



Betula Twin



## DOM nr 2

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia działki:  | 184,60 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia ogródka:  | 85,88 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia użytkowa: | 77,52 m <sup>2</sup>  |

### Zestawienie powierzchni pomieszczeń

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| 0.1 wiatrołap      | 4,60 m <sup>2</sup>        |
| 0.2 korytarz       | 2,59 m <sup>2</sup>        |
| 0.3 toaleta        | 3,48 m <sup>2</sup>        |
| 0.4 salon + schody | 22,13 m <sup>2</sup>       |
| 0.5 kuchnia        | 6,59 m <sup>2</sup>        |
|                    | <b>39,39 m<sup>2</sup></b> |

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1.1 korytarz + schody | 5,40 m <sup>2</sup>        |
| 1.2 sypialnia 1       | 9,80 m <sup>2</sup>        |
| 1.3 łazienka          | 8,25 m <sup>2</sup>        |
| 1.4 sypialnia 2       | 7,12 m <sup>2</sup>        |
| 1.5 sypialnia 3       | 7,56 m <sup>2</sup>        |
|                       | <b>38,13 m<sup>2</sup></b> |

**77,52 m<sup>2</sup>**

#### LOKALIZACJA

ul. Ogrodowa,  
Dobczyce

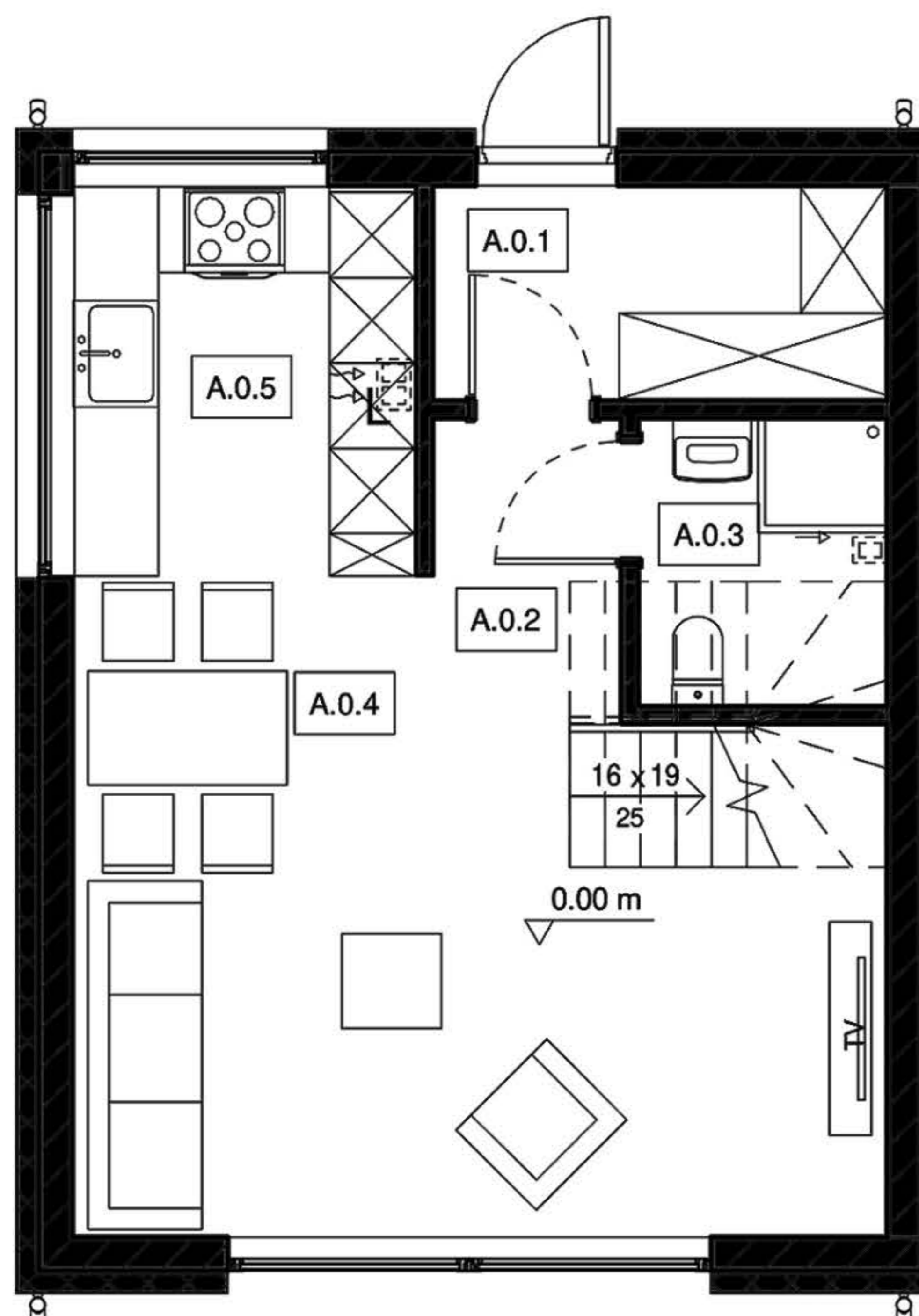
#### TYP INWESTYCJI

Domy w zabudowie  
bliźniaczej

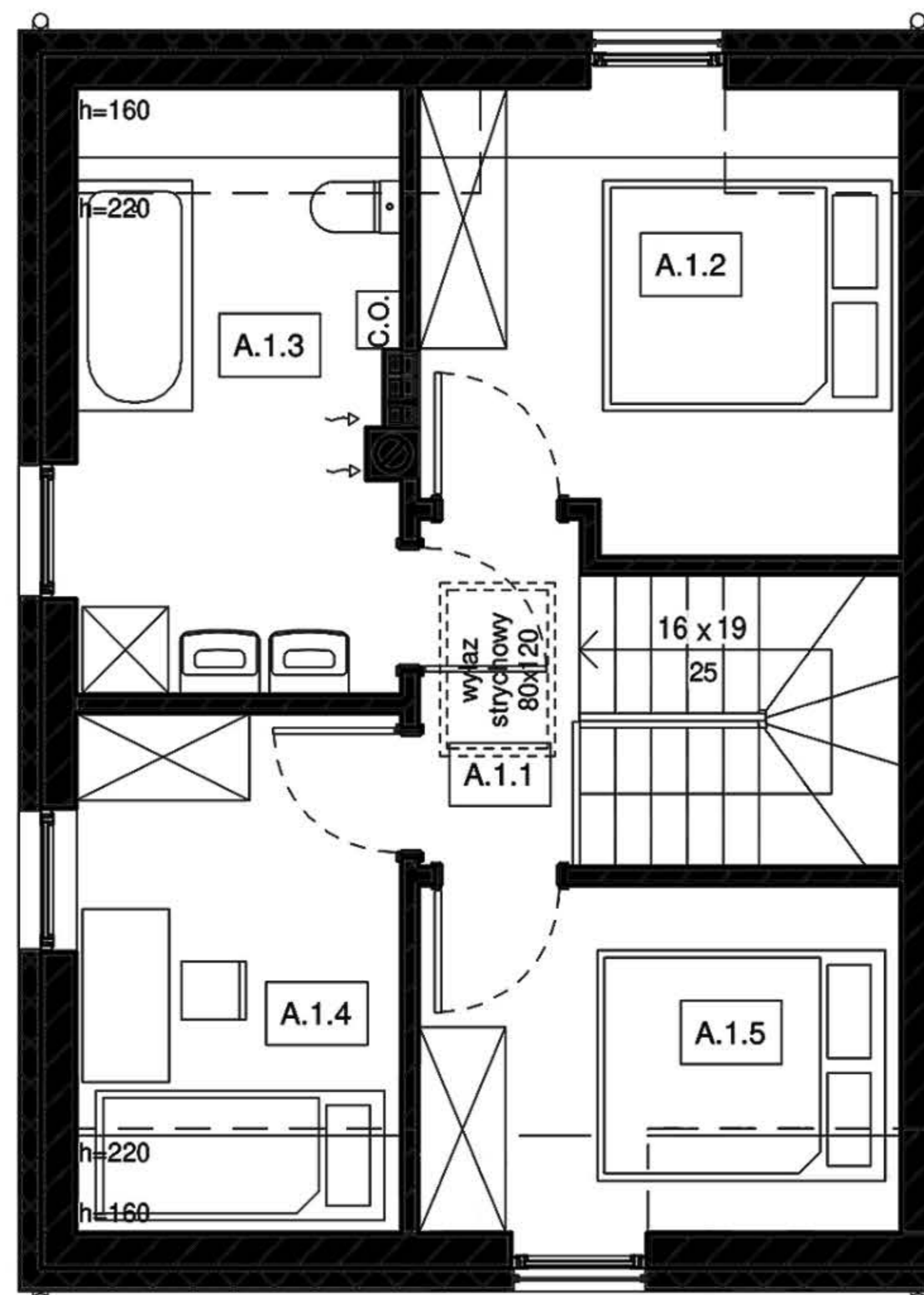
#### TERMIN ODDANIA

I kwartał 2022

Domy z ogrodem zaprojektowane z myślą o komforcie codziennego użytkowania, w doskonałej lokalizacji, z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów.



PARTER



PIĘTRO



Zadaszone miejsce  
parkingowe



Ogródek



Bezpieczne, zamknięte  
osiedle

## O INWESTYCJI BETULA TWIN

### LOKALIZACJA

Inwestycja Betula Twin zlokalizowana jest w Dobczycach przy ul. Ogrodowej. W okolicy pełno zieleni i jednorodzinna zabudowa. Stąd blisko nad Jezioro Dobczyckie i 500 m do supermarketu. A w promieniu 1,5 km znajdują się m.in.: szkoła, bank, poczta i kilka restauracji. No i najważniejsze – do Krakowa dojedziesz w 30 minut.

### TWÓJ DOM Z OGRODEM

Cztery piętrowe domy w zabudowie bliźniaczej na ogrodzonym, zamkniętym mini osiedlu. Nowoczesna architektura, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, dachówka, drzwi antywłamaniowe i duże okna balkonowe, które zapewnią doskonałe nasłonecznienie wewnątrz. Do tego ogródek i zadaszone miejsce parkingowe na podwórku. Dołożyliśmy wszelkich starań, abyś każdego dnia odkrywał radość życia we własnym domu.

### WNĘTRZA

Wnętrze domu to dwa poziomy o łącznej powierzchni 78 m<sup>2</sup>. Całość zaprojektowaliśmy zgodnie z najnowszymi trendami funkcjonalności – tworząc przestrzeń idealną zarówno do odpoczynku jak i pracy; przestrzeń w której poranna kawa smakować będzie równie wyśmienicie, jak wieczorne spotkania z przyjaciółmi przy winie.

### INSTALACJE POD SMART & ECO HOUSE

Każdy dom posiada instalację umożliwiającą podłączenie bezprzewodowego systemu smart house, baterii słonecznych i klimatyzacji. To udogodnienie, które w razie potrzeby w łatwy sposób pozwoli Ci skorzystać z każdego z tych rozwiązań w przyszłości.

JESTES ZAINTERESOWANY OFERTĄ?

Zapytaj o cenę

Przy obliczaniu powierzchni uwzględniono normę PN-ISO 9836.

Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa, rysunki w tym zakresie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego

